

# Ortskernbelebung in Passail



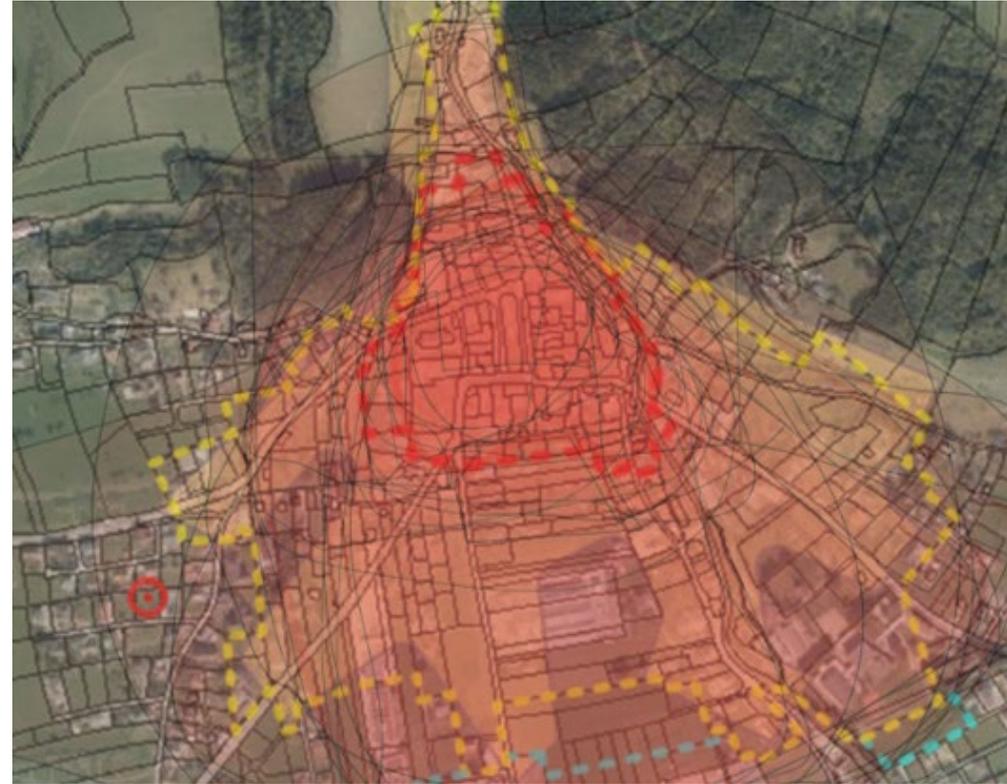
wir passailer

**Ortskernbelebung**

# Definition Ortskern



**Land Steiermark**



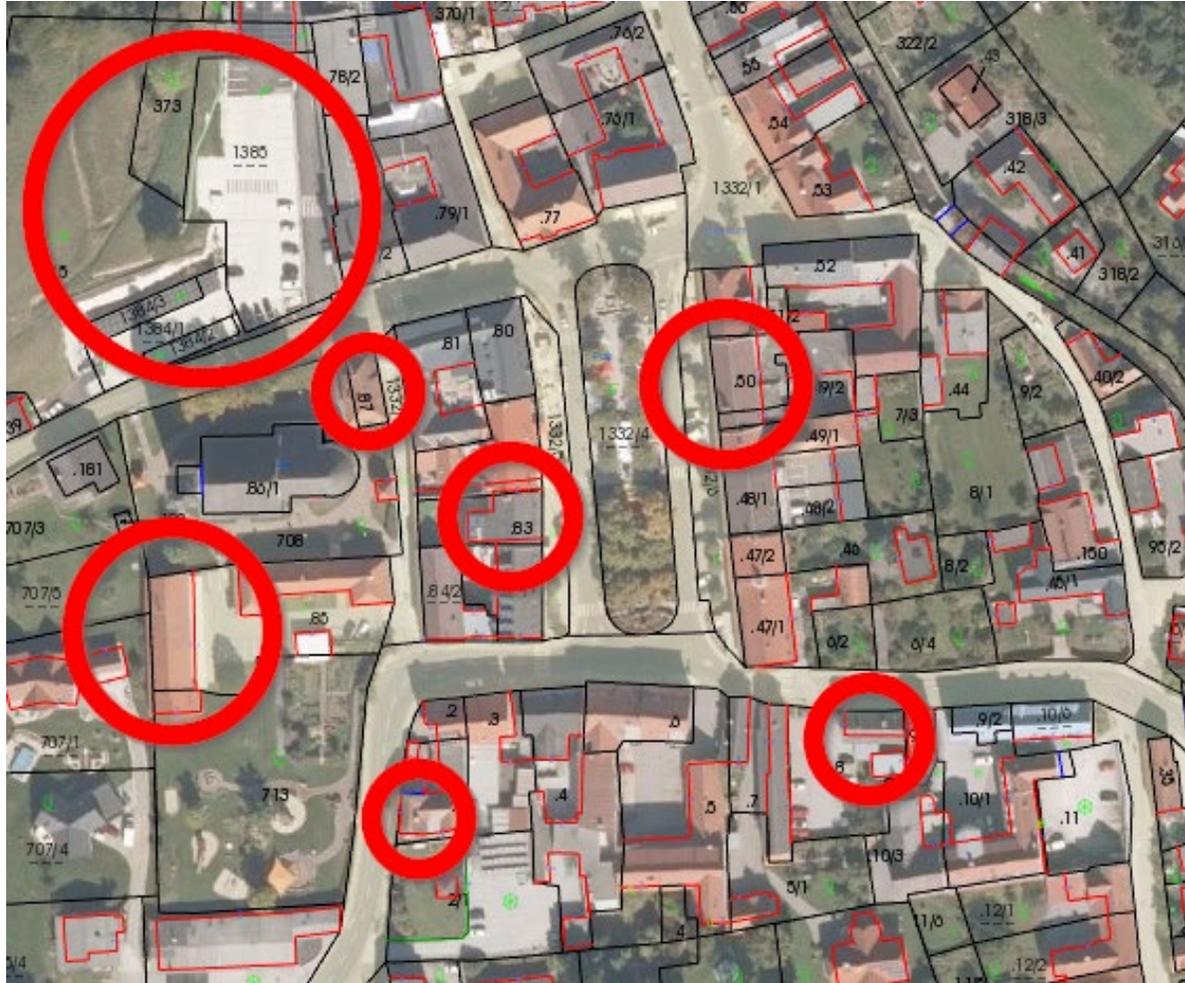
**Passailer BürgerInnen**



wir passailer

**Ortskernbelebung**

# Zentrumsentwicklung



- Ankäufe
- Projektentwicklung
- Leerstände nutzen
- Kooperationen nutzen
- Immobilien vermitteln



wir passailer

Ortskernbelebung

# Ankäufe zur Zentrumsentwicklung

## Dr.-Mayer-Haus

Derzeitige Nutzung:

YOUZ

Nähwerkstatt Asylwerberinnen

Geplante Nutzung:

Kleine Startwohnungen

(keine Förderung des Landes)



wir passailer



Ortskernbelebung

# Ankäufe zum Weiterverkauf

## Dr.-Kohl-Haus

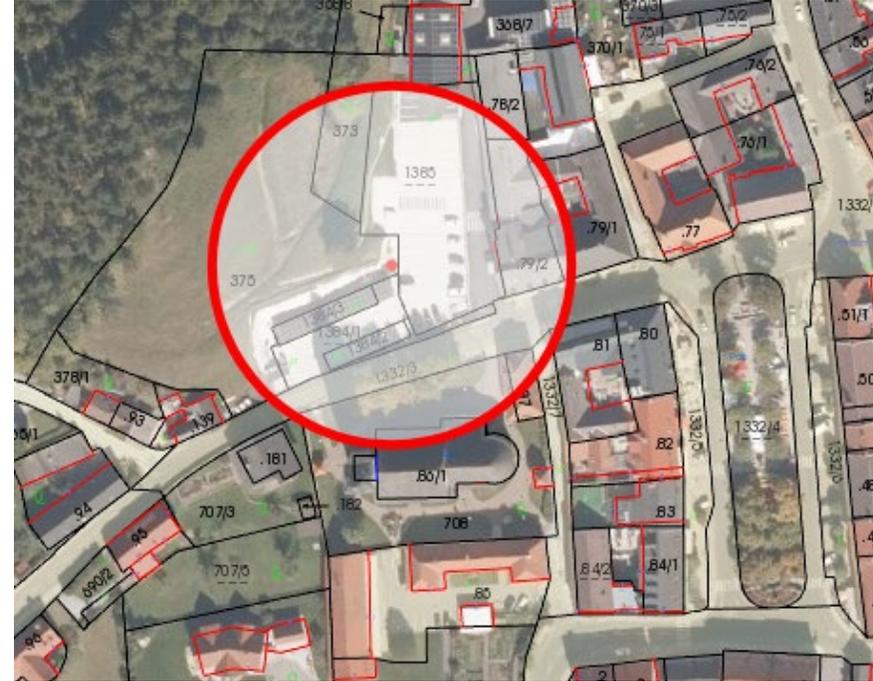
Wurde vor dem Verkauf an Dr. Nebel angekauft und später an Passailer Unternehmen weiterverkauft.



wir passailer

Ortskernbelegung

# Ankäufe zur Zentrumsentwicklung



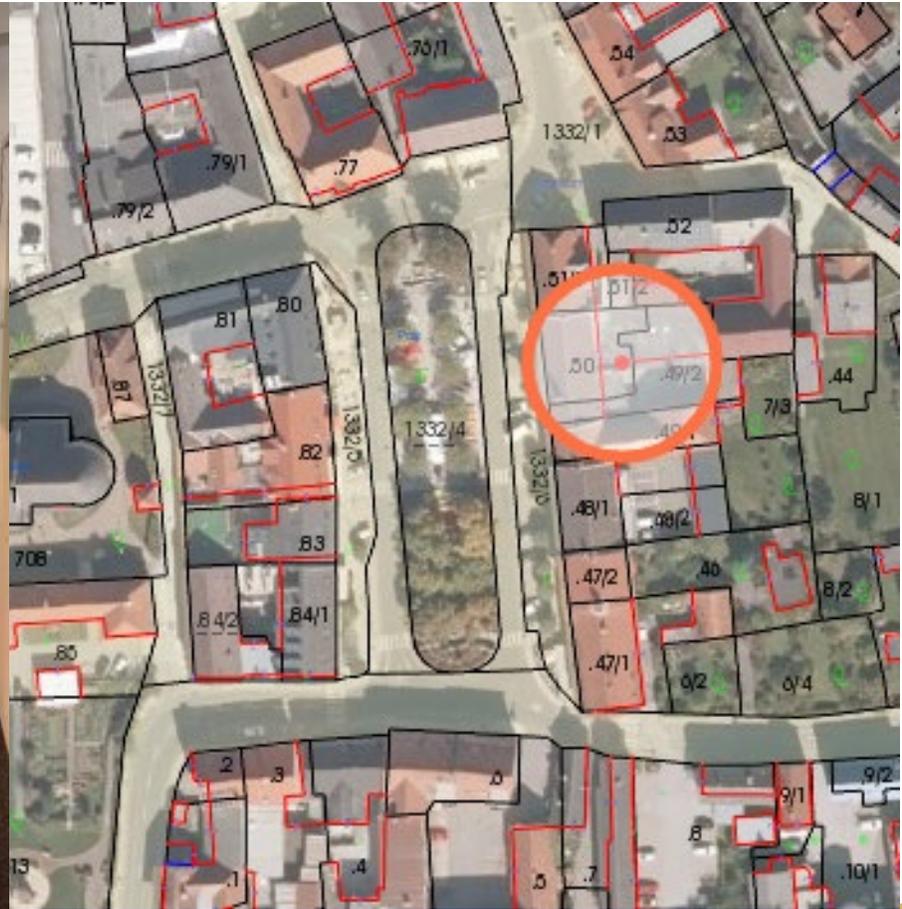
Abbruch bestehender Gebäude und Projektumsetzung Parkdeck Passail



wir passailer

Ortskernbelebung

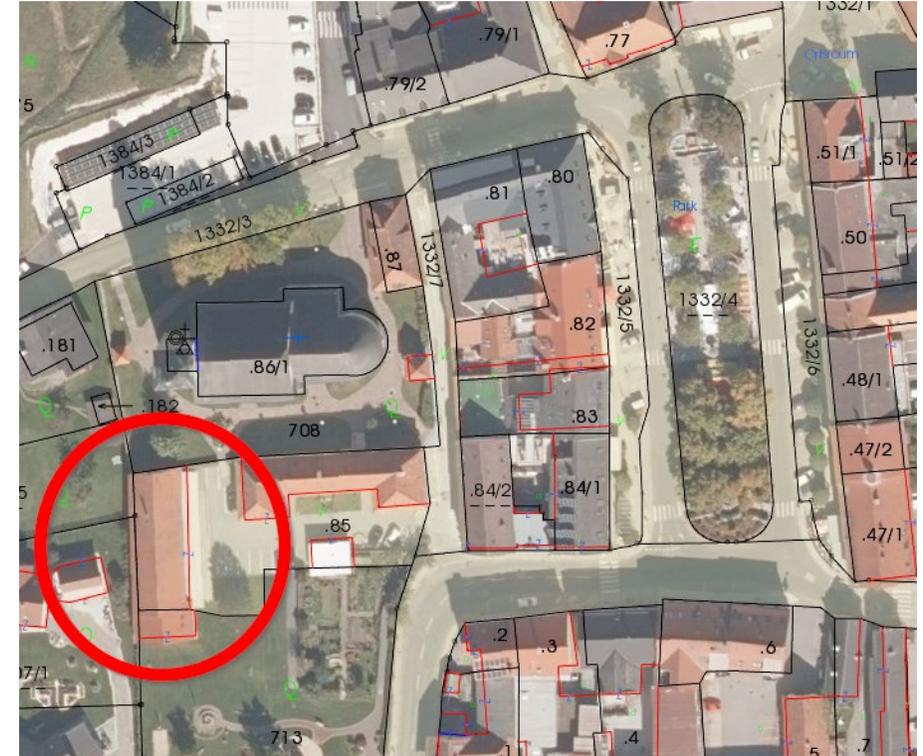
# Leerstände nutzen



wir passailer

Ortskernbelebung

# Kooperationen und Förderungen nutzen



Leaderprojekt Begegnungszentrum  
Projektkosten: € 480.000,- | 70.000,- für Gemeinde | 28.000,- für Pfarre



wir passailer

Ortskernbelebung

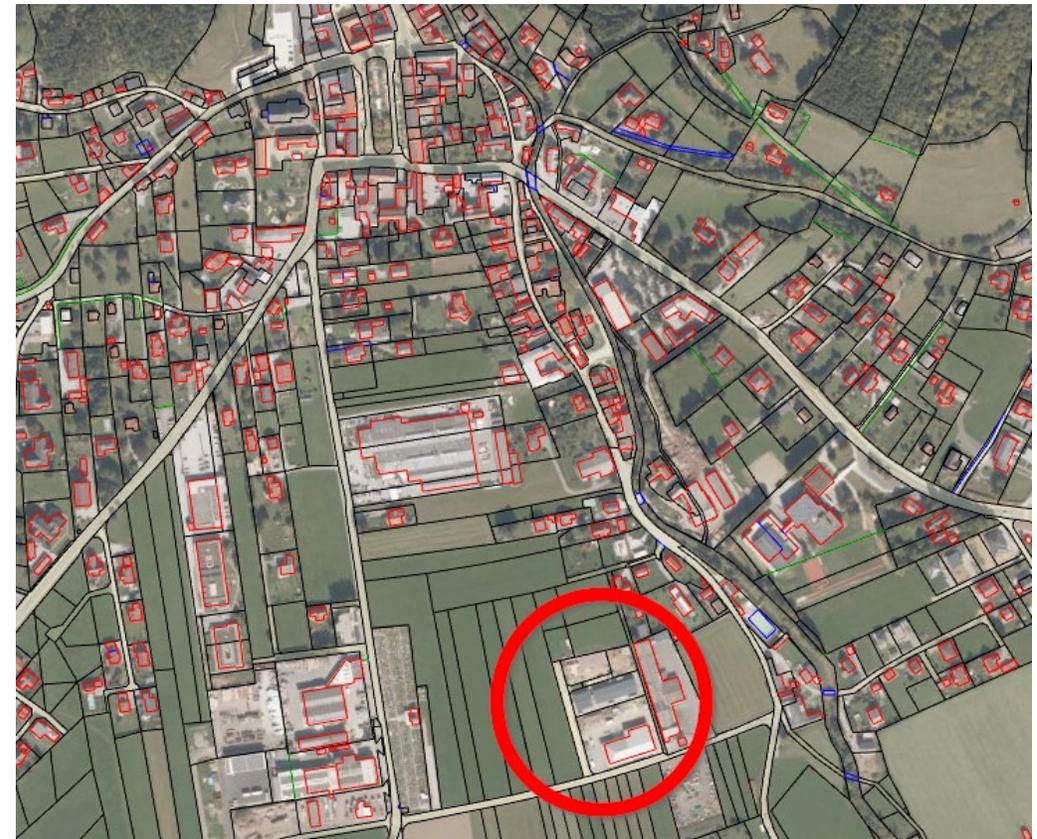
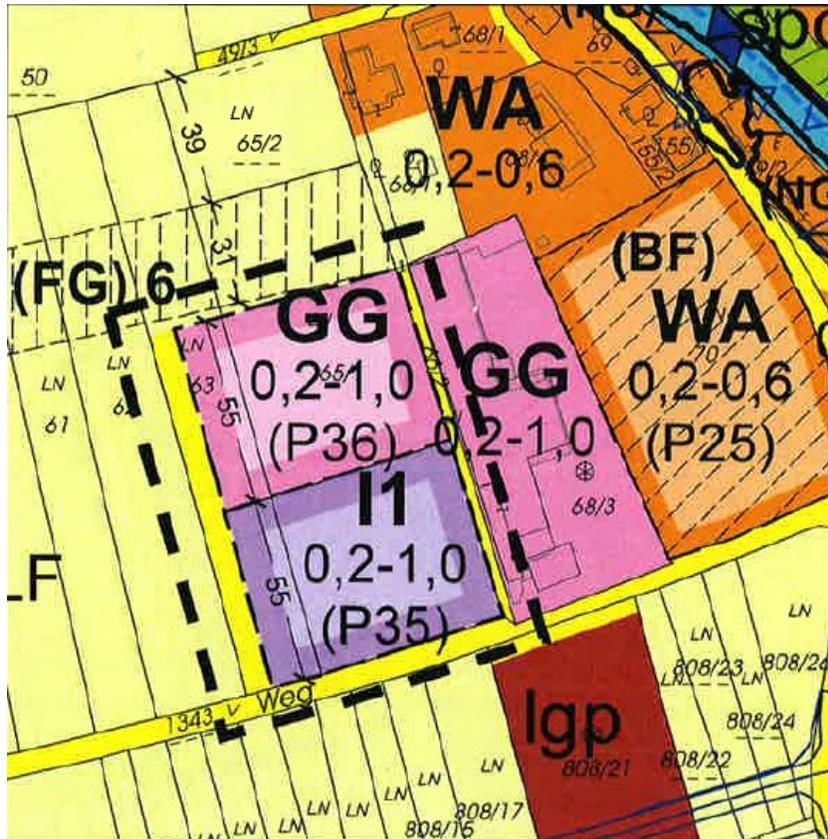
# Immobilienvermittlung



wir passailer

Ortskernbelegung

# Grundstücke bevorraten

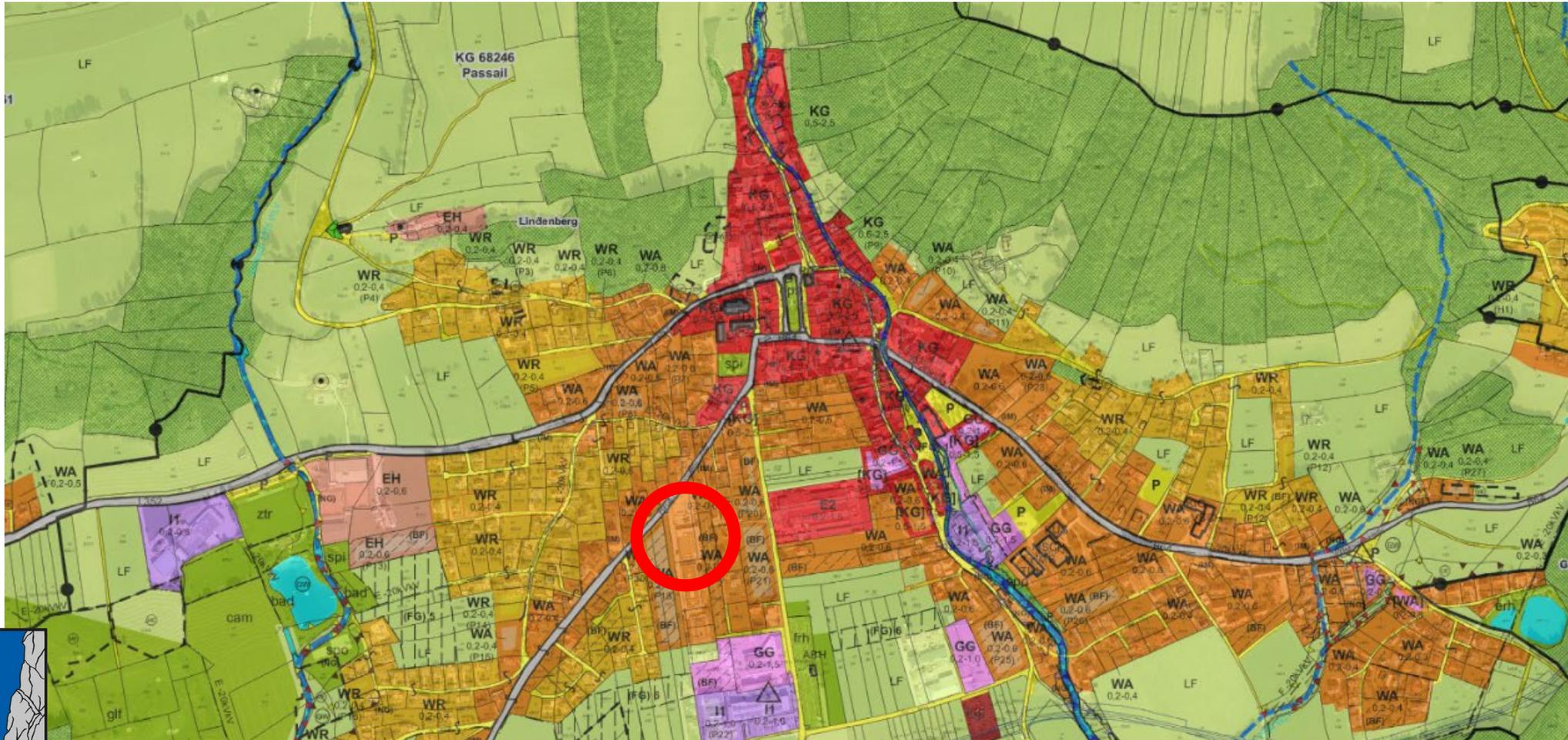


wir passailer

Ortskernbelegung

# Flächenwidmung ernst nehmen

Anfragen auch ablehnen / SPAR - EUROSPAR



wir passailer

Ortskernbelebung

# Aktuelle Entwicklung

- Ortskernförderung des Landes
- Bürgerbeteiligungsprojekt
- Private Initiativen
- Flächenentwicklung



wir passailer



starker Ortskern  
starkes Passail

## EINLADUNG ZUR ZWISCHENPRÄSENTATION



NACHHALTIGE ENTWICKLUNG  
DES PASSAILER ORTSKERNS

### Liebe Passailerrinnen und Passailer!

Die Analysephase unseres Ortskernentwicklungskonzeptes ist nun weitgehend abgeschlossen. Dabei wart IHR ein sehr bedeutender Bestandteil.

Damit das so bleibt oder damit noch mehr von euch dabei sind, laden wir euch gerne zur Zwischenpräsentation ein, um euch die gesamten Analyseergebnisse vorzustellen.

WANN? Donnerstag, 06.07.2023 18 Uhr

WO? Kultursaal in der Mittelschule

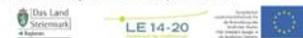
Diese Ergebnisse bilden die Grundlage der Konzeptphase, die wir gerne wieder mit EUCH meistern würden! In der Konzeptphase wird aufbauend auf die Analyse ein Maßnahmenkatalog zur Stärkung des Passailer Ortskerns erarbeitet, auf dem alle weiteren Planungen aufbauen können.

Wir freuen uns auf rege Teilnahme, um alle am selben Stand zu sein und in die Konzeptphase starten können. Es ist selbstverständlich möglich, dass man jederzeit zu den Ortskern-Terminen kommt, auch wenn man bisher nicht dabei war. Jede Passailerin und jeder Passailer ist eingeladen, an diesen Terminen teilzunehmen.

Nähere Infos: <https://www.passail.at/buergerbeteiligung/>

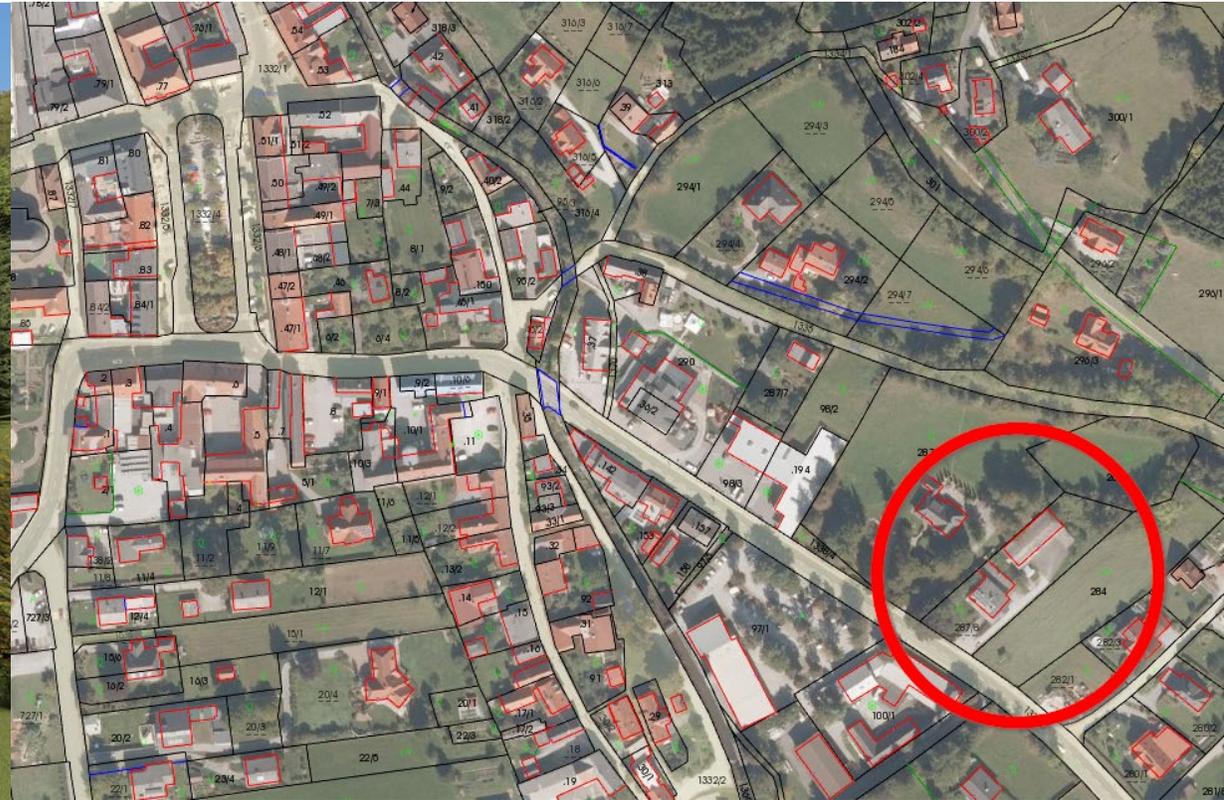


Mit Unterstützung von Land und Europäischer Union



Ortskernbelebung

# 14 Wohnungen neu errichtet



wir passailer

Ortskernbelebung

# 10 geförderte Mietwohnungen

  
OWG  
Wohnbau

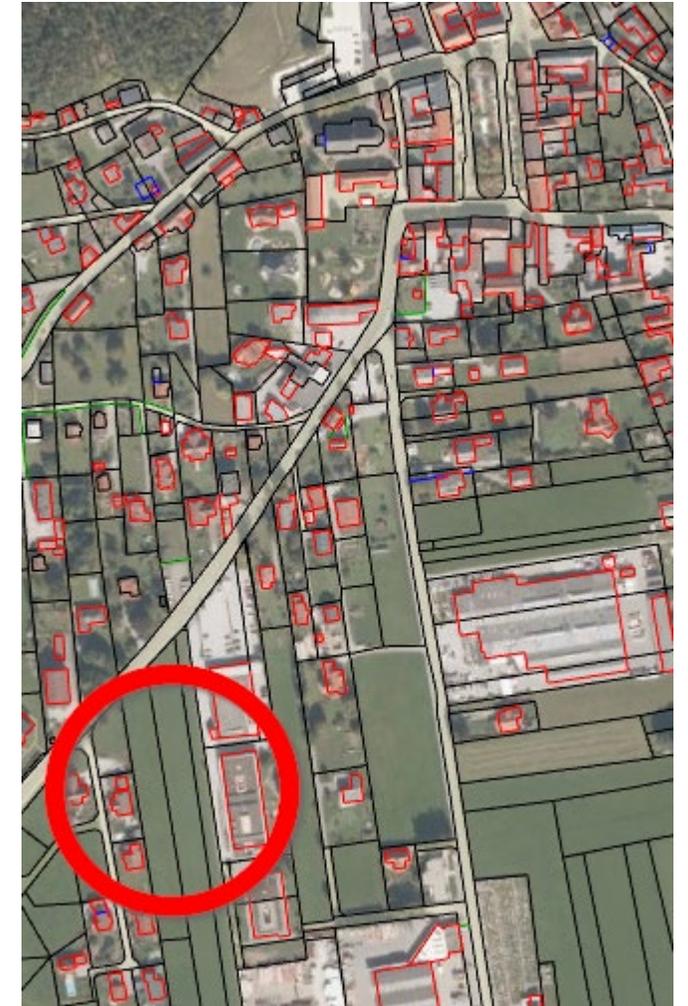
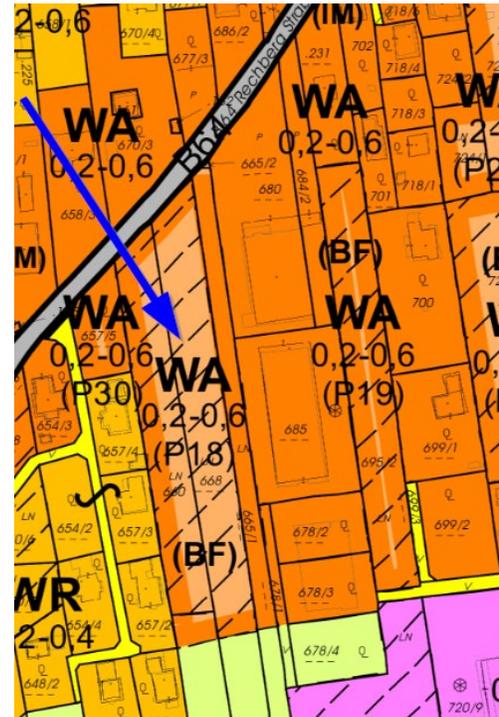


wir passailer

Ortskernbelebung

# Flächenentwicklung

## Büroflächen / Rotes Kreuz / Wohnungen



wir passailer

Ortskernbelebung

# Danke für die Aufmerksamkeit



wir passailer

**Ortskernbelegung**